

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5440 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2019

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 1418
	Ngày: 05/10/2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội quản lý nguồn vốn và hoạt động của quỹ phát triển đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28/8/2007 của Chính phủ về tổ chức hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương; Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28/8/2007 của Chính phủ về tổ chức hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Thông tư số 28/2014/TT-BTC ngày 25/02/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế quản lý tài chính của quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 21/02/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 21/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc tổ chức lại Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, trên cơ sở hợp nhất Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội, Quỹ Bảo vệ môi trường Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8422/QĐ-UBND ngày 4/12/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 514/HĐND-KTNS ngày 13/9/2018 của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố thống nhất về cơ chế sử dụng vốn quỹ phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố;

Xét đề nghị của liên ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư - Sở Tài chính - Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố tại Tờ trình số 01/TTTrLN:KHĐT-TC-QĐTPT ngày 07/01/2019; đề nghị của liên ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư - Sở Tài chính - Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3472/CvLN:KH-TC-TNMT-QĐT



ngày 27/6/2019; báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 4689/KHĐT-THQH ngày 28/8/2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Quỹ Đầu tư) quản lý nguồn vốn và hoạt động của quỹ phát triển đất. Nguồn vốn quỹ phát triển đất bao gồm:

1. Nguồn vốn đã giao Quỹ phát triển đất Thành phố (trước hợp nhất) đến thời điểm hợp nhất theo Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 21/01/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

2. Bổ sung từ ngân sách Thành phố được phân bổ, bố trí vào dự toán ngân sách địa phương hàng năm.

3. Các nguồn vốn khác do Ủy ban nhân dân Thành phố ủy thác cho Quỹ Đầu tư để thực hiện ứng vốn cho các dự án phát triển quỹ đất.

### **Điều 2.** Quản lý nguồn vốn quỹ phát triển đất.

1. Quỹ Đầu tư mở tài khoản giao dịch tại Kho bạc Nhà nước hoặc các tổ chức tín dụng trong nước để tiếp nhận nguồn vốn ủy thác phục vụ nhiệm vụ ứng vốn và thu hồi vốn ứng. Trường hợp mở tài khoản giao dịch tại tổ chức tín dụng, Quỹ Đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Khoản lãi tiền gửi phát sinh từ nguồn vốn nhận ủy thác được bổ sung vào nguồn vốn quỹ phát triển đất.

3. Quỹ Đầu tư có trách nhiệm bảo toàn đối với nguồn vốn quỹ phát triển đất được Thành phố ủy thác.

### **Điều 3.** Sử dụng nguồn vốn quỹ phát triển đất.

Việc sử dụng nguồn vốn quỹ phát triển đất phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật đất đai về quỹ phát triển đất; cơ chế được Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố thống nhất tại Văn bản số 514/HĐND-KTNS ngày 13/9/2018, cụ thể:

#### 1. Đối tượng sử dụng nguồn vốn:

a) Dự án giải phóng mặt bằng (GPMB) và xây dựng hạ tầng kỹ thuật (HTKT) khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc nhiệm vụ chi của Thành phố và một số dự án thuộc nhiệm vụ chi cấp huyện nhưng không có khả năng cân đối bố trí ngân sách huyện để thực hiện.

b) Dự án GPMB và xây dựng HTKT khu đất dịch vụ nhằm xử lý tồn tại từ những năm trước về giao đất dịch vụ theo cơ chế bồi thường, GPMB cũ.

c) Dự án xây dựng nhà ở tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt sử dụng nguồn vốn quỹ phát triển đất hiện đang chuyên tiếp thực hiện dự án hoặc đã hoàn thành cần vốn để thanh toán công nợ phải trả.

d) Dự án GPMB và xây dựng HTKT khu tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt sử dụng nguồn vốn quỹ phát triển đất hiện đang chuyên tiếp thực hiện dự án hoặc đã hoàn thành cần vốn để thanh toán công nợ phải trả.

đ) GPMB tạo quỹ đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc giao đất không thu tiền sử dụng đất các khu đất không sử dụng vào mục đích đầu tư các dự án, gồm: Dự án, nhiệm vụ GPMB chuyên tiếp đã ứng vốn quỹ phát triển đất; dự án GPMB khởi công mới.

e) Dự án, nhiệm vụ GPMB thuộc dự án đầu tư công, gồm: Dự án, nhiệm vụ chuyên tiếp đã ứng vốn quỹ phát triển đất; nhiệm vụ GPMB dự án mới cấp bách, cấp thiết cần sớm triển khai, đã được phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư, có trong danh mục và được cân đối bố trí vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm, giai đoạn 2016-2020 của cấp Thành phố nhưng chưa đủ điều kiện bố trí kế hoạch vốn đầu tư công hằng năm theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

2. Chủ thể được ứng vốn là Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc tổ chức khác được cấp thẩm quyền giao thực hiện dự án hoặc nhiệm vụ thuộc đối tượng sử dụng nguồn vốn tại khoản 1 Điều này.

3. Trình tự, thủ tục ứng vốn:

a) Bố trí kế hoạch ứng vốn:

- Trước ngày 15 tháng 12 của năm trước năm kế hoạch hoặc khi phát sinh nhu cầu, chủ thể được ứng vốn có văn bản đăng ký nhu cầu ứng vốn quỹ phát triển đất của đơn vị, kèm theo bản chụp các hồ sơ pháp lý dự án (đối với dự án mới hoặc lần đầu ứng vốn quỹ phát triển đất) gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và Quỹ Đầu tư để tổng hợp phương án kế hoạch ứng vốn năm cho dự án. Tùy thuộc vào đối tượng ứng vốn và giai đoạn đầu tư, chủ thể ứng vốn chuẩn bị hồ sơ pháp lý như sau:

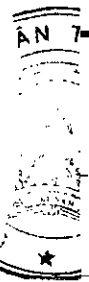
+ Trường hợp ứng vốn để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Có quyết định cho phép chuẩn bị đầu tư của cấp có thẩm quyền; có dự toán công tác chuẩn bị đầu tư được duyệt;

+ Trường hợp ứng vốn để thực hiện dự án đầu tư: Có quyết định phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan;

+ Trường hợp ứng vốn thực hiện công tác GPMB dự án đầu tư công từ sau khi có quyết định chủ trương đầu tư: Có chỉ đạo bố trí vốn ứng của UBND Thành phố.

- Quỹ Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính rà soát, đề xuất phương án cân đối bố trí kế hoạch ứng vốn năm hoặc bổ sung trong năm cho các dự án GPMB và xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và Quỹ Đầu tư rà soát, đề xuất phương án cân đối bố trí kế hoạch ứng vốn cho các dự án thuộc đối tượng ứng vốn còn lại. Đối với ứng vốn thực hiện GPMB các dự án đầu tư công khởi công mới, thời điểm đề xuất giao kế hoạch ứng vốn cần được tính toán trên cơ sở cân đối bố trí kế hoạch vốn đầu tư công hằng năm và tiến độ triển khai thực hiện dự án.



Ab

b) Giải ngân ứng vốn:

- Việc giải ngân ứng vốn được vận dụng quy định của Bộ Tài chính về thanh toán vốn đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Khi phát sinh nhu cầu giải ngân ứng (tạm ứng, thanh toán), chủ thể được ứng vốn gửi tới Quỹ Đầu tư công văn đề nghị kèm theo các tài liệu liên quan (tương tự quy định hiện hành của Bộ Tài chính về thanh toán vốn đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước).

- Quỹ Đầu tư thực hiện việc kiểm soát và giải ngân kế hoạch ứng vốn của dự án đảm bảo đủ hồ sơ, tài liệu theo quy định.

- Đối với nhiệm vụ GPMB dự án đầu tư công khởi công mới, Quỹ Đầu tư sẽ dừng giải ngân ứng vốn ngay khi dự án được bố trí vốn đầu tư công.

4. Việc quyết toán vốn đầu tư (không bao gồm ứng vốn thực hiện GPMB dự án đầu tư công sau khi có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án) theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Hoàn trả vốn ứng:

a) Đối với ứng vốn thực hiện dự án GPMB và xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: Hoàn trả vốn ứng từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất (trả trực tiếp số vốn đã ứng cho Quỹ Đầu tư từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án).

b) Đối với ứng vốn thực hiện dự án GPMB và xây dựng HTKT khu đất dịch vụ: UBND các quận, huyện, thị xã hoàn trả trực tiếp cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố.

c) Đối với ứng vốn thực hiện dự án GPMB và xây dựng HTKT tái định cư; dự án, nhiệm vụ GPMB tạo lập quỹ đất và dự án, nhiệm vụ (chuyên tiếp) GPMB các dự án đầu tư công: Hoàn trả vốn ứng từ ngân sách Thành phố.

d) Đối với ứng vốn thực hiện nhiệm vụ GPMB dự án đầu tư công từ sau khi có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư: Hoàn trả vốn ứng từ nguồn vốn đầu tư công của dự án khi dự án đủ điều kiện và được bố trí vốn theo quy định của pháp luật về đầu tư công, cụ thể:

- Sau khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm bàn giao 01 bản chính và 02 bản chụp hồ sơ chứng từ và các tài liệu liên quan theo đúng quy định hiện hành của Bộ Tài chính về hồ sơ tạm ứng, thanh toán đối với chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư (trường hợp không đồng thời là chủ đầu tư dự án đầu tư công) để lưu trữ, để đề nghị Kho bạc nhà nước thanh toán hoàn trả vốn đã ứng cho Quỹ Đầu tư (khi dự án được bố trí vốn đầu tư công) và phục vụ công tác quyết toán vốn đầu tư theo quy định.

- Theo đề nghị của chủ đầu tư kèm theo các hồ sơ, chứng từ do Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã thực hiện và chi trả từ nguồn vốn ứng, Kho bạc nhà nước thực hiện kiểm soát chi và thanh toán trực tiếp cho Quỹ Đầu tư số vốn Quỹ Đầu tư đã ứng.

đ) Trường hợp vốn đã ứng nhưng không sử dụng hoặc sử dụng không hết, chủ thể được ứng vốn phải hoàn trả ngay số vốn không có nhu cầu sử dụng cho Quỹ Đầu tư.

#### **Điều 4. Phí nhận ủy thác**

1. Quỹ Đầu tư Thành phố được hưởng phí nhận ủy thác theo quyết định của UBND Thành phố.

2. Nguồn kinh phí: Thành phố bố trí trong dự toán chi đầu tư phát triển hàng năm của ngân sách Thành phố để thanh toán phí ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố.

3. Khoản phí nhận ủy thác được xác định là doanh thu của Quỹ Đầu tư, được Thành phố hoàn trả cho Quỹ Đầu tư hàng năm và được quản lý sử dụng theo điều lệ, cơ chế quản lý tài chính của Quỹ Đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

#### **Điều 5. Tổ chức thực hiện.**

##### **1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

a) Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và Quỹ Đầu tư tổng hợp đề xuất UBND Thành phố xem xét, phê duyệt và giao kế hoạch ứng vốn hàng năm, điều chỉnh bổ sung trong năm cho các chủ thể được ứng vốn.

b) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan đơn đốc tiến độ thực hiện các dự án đảm bảo theo tiến độ chỉ đạo của UBND Thành phố; hướng dẫn chủ thể ứng vốn về thủ tục đầu tư các dự án sử dụng vốn ứng.

c) Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư các dự án đầu tư công của Thành phố tham mưu UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo thực hiện GPMB dự án đầu tư công từ sau khi có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư.

d) Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính tham mưu báo cáo Thành phố cân đối bổ sung nguồn vốn cho quỹ đảm bảo thực hiện nhiệm vụ ủy thác.

e) Chủ trì tham mưu hoàn trả nguồn vốn quỹ đã ứng các dự án có cơ chế hoàn trả từ ngân sách Thành phố.

##### **2. Sở Tài chính:**

a) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Quỹ Đầu tư tham mưu Thành phố bổ sung nguồn vốn quỹ phát triển đất đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn phát triển quỹ đất và phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách Thành phố.

b) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu hoàn trả nguồn vốn quỹ phát triển đất đã ứng cho các dự án có cơ chế hoàn trả vốn ứng từ ngân sách Thành phố.

c) Thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư đối với dự án sử dụng nguồn vốn quỹ phát triển đất thuộc thẩm quyền phê duyệt dự án của Chủ tịch UBND Thành phố.

d) Trên cơ sở nguồn vốn quỹ phát triển đất thực tế đã giải ngân trong năm kế hoạch, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định thanh toán phí ủy thác cho Quỹ Đầu tư theo quy định của UBND Thành phố.

### 3. Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố:

a) Chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính rà soát, đề xuất phương án cân đối bố trí kế hoạch ứng vốn năm hoặc bổ sung trong năm cho các dự án GPMB và xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Hướng dẫn các chủ thể được ứng vốn hoàn thiện hồ sơ giải ngân ứng vốn tại Quỹ Đầu tư theo quy định; kiểm soát hồ sơ giải ngân theo kế hoạch ứng vốn đúng mục đích, đúng quy định;

c) Đơn đốc thu hồi vốn ứng các dự án, nhiệm vụ có cơ chế hoàn ứng trực tiếp từ dự án, từ ngân sách cấp huyện để bảo toàn nguồn vốn quỹ phát triển đất được Thành phố ủy thác.

d) Quỹ Đầu tư có trách nhiệm thẩm định khả năng hoàn vốn và thu hồi vốn ứng các dự án GPMB và xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn được ủy thác.

e) Xây dựng phương án đề xuất mức phí nhận ủy thác, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

### 4. Chủ thể được ứng vốn:

a) Chuẩn bị đủ về thủ tục, hồ sơ pháp lý đảm bảo điều kiện bố trí kế hoạch ứng vốn; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, nhiệm vụ ứng vốn.

b) Sử dụng vốn ứng đúng mục đích, đúng quy định; kịp thời hoàn trả vốn đã ứng của các dự án, nhiệm vụ có cơ chế hoàn ứng trực tiếp từ dự án, từ ngân sách cấp huyện.

### Điều 6. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Tổng Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các chủ thể được ứng vốn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP, các phòng ĐT, TH, KT.
- Lưu: VT, KT. *AK*

3123A - 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH *SM*



Nguyễn Đức Chung